

1 248 000 €

**Achat idéal investisseur**

**8 pièces**

**Surface : 207 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1810**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Couverture : Tuiles**

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### **Idéal investisseur 2798 Antibes**

Dans une rue très prisée du Vieil Antibes, Immeuble édifié sur 3 niveaux + cave en sous sol , composé: au rez de chaussée de deux commerces loués, et de 3 appartements en étage : Au premier étage un spacieux deux pièces de 55m<sup>2</sup> avec alcôve, cuisine indépendante ,salle de bains avec Wc , libre d'occupation. Au 2e étage second appartement de même configuration qu 'au 1e étage de 55 m<sup>2</sup> loué jusqu' en mars 2026. Au 3e étage un deux pièces de 47m<sup>2</sup> avec terrasse de 7m<sup>2</sup> au 3e étage loué jusqu 'en février 2028. Contacter l 'agence pour toute information pouvant éclairer votre visite 06.12.21.29.47. Produit rare à découvrir . La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site :<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

1 248 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque