

750 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 494 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1951**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



**Maison 2771 Antibes**

Beau Rivage, à 200 mètres de la mer à vol d'oiseau , au calme absolu sur un terrain plat de 494 m<sup>2</sup> agrémenté d'un puits , agréable maison familiale composée de deux appartements, discrètement jumelée, d'une surface de 140.61m<sup>2</sup> habitables . Vous trouverez au rez de chaussée un appartement de 2 pièces composé d'un agréable séjour prolongé par une vaste cuisine véranda ,une chambre avec placard ,une salle de douche avec toilettes .Grand garage atelier . Au 1e étage un appartement de 3 pièces composé d'un séjour salle à manger avec balcon vue très dégagée,cuisine équipée,deux chambres, une salle de douche avec toilettes, véranda , cellier . La maison est dotée d'une climatisation réversible, de double vitrages et d'une très bonne isolation thermique ( dpe C) possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain. A voir rapidement Excluvité La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site :<https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence 5,33% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque