249 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 42 m²

Surface séjour : 23 m² Année construction : 1995

Exposition : Sud Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Accès PMR, Volets roulants électriques, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

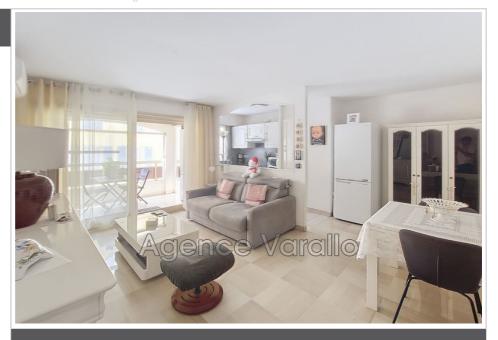
1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 16/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2768 Juan-les-Pins

A proximité de la promenade du Soleil et des belles plages de Juan les pins ainsi que de tous les commerces, Bel appartement de 2 pièces,traversant, situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence bien entretenue et sécurisée . L'appartement est exposé plein sud, il est en parfait état, doté d'une climatisation réversible , de double vitrages, volet electrique dans le séjour . Il est composé d'une entrée, séjour avec cuisine américaine équipée 22m2 , agréable terrasseloggia avec belle profondeur ,douche italienne éclairée par une fenêtre, toilettes, chambre aménagée avec placard, parking privatif en sous- sol . Exclusivité . Pour consulter la situation du bien sur les risques naturels:

https://www.georisques.gouv.fr

Frais et charges:

Charges courantes annuelles 1 584 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus







Carte Professionnelle : 060520160000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque