

259 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est Ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence fermée,  
Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2767 Juan-les-Pins

A deux pas des plages de Juan les Pins , 3 pièces traversant et lumineux, séjour et 1ere chambre ouvrant sur balcon 7.90m2 , 2e chambre avec balcon arriere , salle d'eau avec wc, cuisine indépendante, cave et parking collectif dans la cour de l'immeuble, La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur <https://www.georisques.gouv.fr> Contact :06.12.21.29.47

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque