

660 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

2 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2791 Antibes

Albert 1er , en étage élevé magnifique et lumineux appartement de 102 m2 offrant une agréable vue mer et dégagée , configuré en local professionnel , traversant , idéalement placé à deux pas de la place de Gaulle , offrant une belle réception d'accueil ,une salle d'attente une grande salle de soins, un bureau de consultation, deux autres bureaux, vestiaire, et rangements, deux cabinets de toilette balcons, deux caves en sous sol , Garage . La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur :<https://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 660 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque