

230 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 2794 Antibes

Bréguieres, Beau 2 p en rez de jardin ,48 m 2 , exposé est et au calme avec terrasse 11 m2 et agréable jardin ,il est composé d 'une entrée ,séjour ,cuisine indépendante, chambre, salle d 'eau,Wc indépendant, une véranda devant le séjour et la cuisine , cave en sous- sol .rafraichissement à prévoir. La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 286 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque