

283 500 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

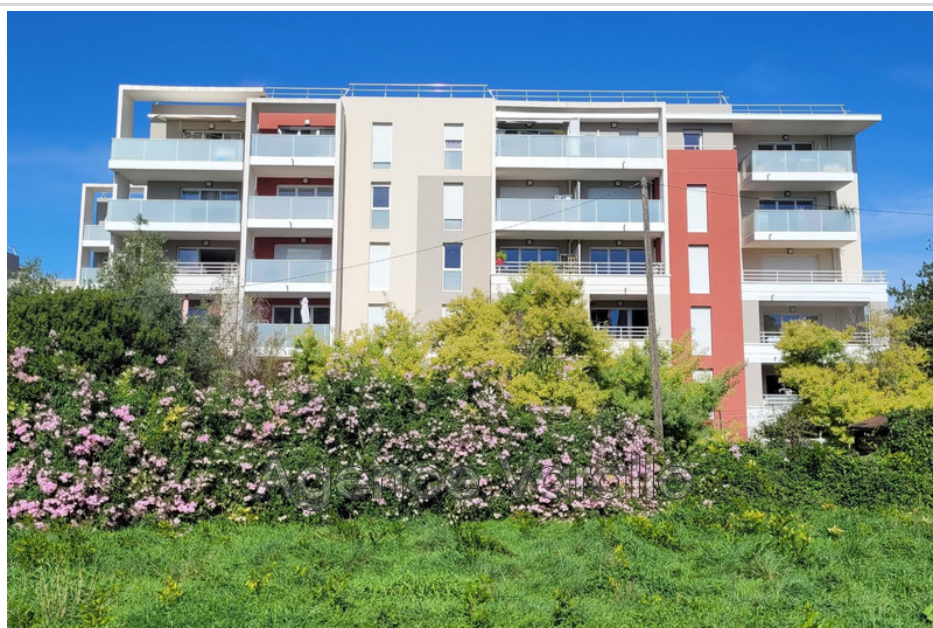
1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 2784 Antibes**

Dans le quartier du Roi Soleil, dans une belle résidence récente , au 4e étage, agréable deux pièces au calme ,composé d'une entrée avec placard , agréable et lumineux séjour avec cuisine aménagée, donnant sur agréable et profonde terrasse avec bel aperçu mer , chambre spacieuse avec placard, salle de douche moderne avec toilettes, un garage au sous- sol complète son confort . La résidence de 2018 est proche de tous les commerces de proximité , elle est entièrement sécurisée ,accès PMR, basse consommation ( classe énergie B) . Exclusivité La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site :<https://www.georisques.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

47 lots dans la copropriété 283 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Varallo



Agence Varallo



Agence Varallo

Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque