

346 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

15/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2781 Antibes

Carré d'or ,Beau et lumineux 2 Pièces en étage élevé et en parfait état, proche des commerces et des plages dans une résidence très recherchée.Hall d'entrée avec placard ,agréable séjour ouvrant sur une spacieuse terrasse de 15 m 2 cuisine indépendante équipée très fonctionnelle ,belle chambre, salle de bains , toilettes indépendants , à découvrir sans tarder ! La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

157 lots dans la copropriété 346 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 06052016000008241- RCS : 381 684 414

Code NAF : 6831Z - SIRET : 381 684 414 00034 - Caisse de Garantie : Monte Paschi Banque